



Stadsbyggnadsförvaltningen
plan@tyreso.se
Tyresö Kommun
13581 TYRESÖ

YTTRANDE över detaljplan för Apelvägen med bostäder, vårdboende och vårdcentral. Fastigheterna Tyresö 1:472, 1:473, 1:540 med flera, Inom Tyresö Kommun. Dnr 2015 KSM 0918 mars 2017 SAMRÅDSSKEDE.

Vi ser positivt på förslaget syfte att tillföra vårdcentral, vårdboende och flerbostadshus i området. Planområdet pekas också ut i ÖP2008 som "Kommunal verksamhet/område för tätare bostadsbebyggelse".

Eftersom stora delar av den idag lumminga naturvegetationen på de tidigare fritidshustomterna kommer att avlägsnas bör åtgärder vidtas för att stärka den biologiska mångfalden och spridningsvägarna för växter och djur tex med semi-intensiva gröna tak på **samtliga** byggnader som har täta takbeläggningar i planområdet. Planbeteckning f₂. Vegetationstak har dessutom positiva och fördröjande egenskaper för takavvattning. I säljbroschyren till Bo Aktivt står också att yttertak utföres med Sedumtak.

Semi-intensiva gröna tak (substratdjup 120-350mm) kräver en begränsad skötsel.

Tak och tomt bör också kompletteras med faunadepåer (död ved), fjärilsrestauranger, fågelholkar, fågelbad, insektshotell mm för att bli riktigt effektiva för biologisk mångfald.

Erfarenhetsmässigt vet vi att möjligheten att påverka detaljplaner i granskningskedet är mycket begränsade.

Därför är det olyckligt med ett så **allmänt hållet samrådsförslag** där detaljerat kvalitetsprogram, klimat-/energistrategi, gröna strategier och genomarbetade gestaltungsprinciper mm saknas och skall upprättas först efter samrådsskedet.

Det minskar medborgarnas möjligheter till dialog.

Vi förväntar oss, oavsett vilka som blir byggherrar, att området bebygges med KLIMAT-NEUTRALA HUS utrustade med solfångare, solceller och "semi-intensiva gröna tak" samt att hårdgjorda ytor i möjligaste mån utföres med **genomsläppliga ytbeläggningar**.

Naturskyddsföreningen anser att Tyresös omfattande bostadsbyggnadsprogram måste föregås av en väsentligt utbyggd kollektivtrafik. Speciellt gäller detta de östra delarna av kommunen med den omfattande trängseln på Tyresövägen. Se bilaga klimat.

De bostäder vi planerar idag, bygger i morgon och bebor i framtiden måste hålla höga sociala, ekologiska och tekniska spetskvaliteter för att vara hållbara under lång tid och för att inte bli framtida problemområden.



Vidare anser vi att:

- För att stärka delningsekonomin i samhället bör kvarteren utföras med energisnåla och effektiva gemensamma tvättstugor.
Detta minskar energianvändningen och inköpsbehovet av egen maskinutrustning.
Behovet är störst i flerfamiljshus med mindre lägenheter.
Gemensamma tvättstugor minskar också risken fuktskador i bostädernas våtutrymmen.
Speciellt viktigt är detta i Bo Aktivt-projektet som vill maximera möjligheterna till gemensamma aktiviteter.
- Bilpool, lådcykelpool, cykelmek-rum och återbruksrum bör ingå i projekten.
- Större partier av husfasaderna bör förses med någon typ av vertikal grönska typ "växtväggar".
- Räckan på balkonger och terrasser bör utföras med fasta integrerade odlingslådor. Det vore också önskvärt med sk "gröna balkongväggar" tex. genom spaljéer.
- Körbara bjälklag över parkeringsgarage bör utföras med bjälklagskonstruktion som tillåter plantering med medelstora träd och buskar.
- Exploateringen bör eftersträva att dagvattenhanteringen förbättras så att MKN i recipienten påverkas positivt.
- Meningen " Byggnader ska utformas så att god ljudkvalitet erhålls" är meningslös.

Tyresö 2017.05.08

Naturskyddsföreningen Tyresö

gm Solveig Dahl, Kjell Borgström och Carl Welinder



Bilaga klimat

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Tyresö Kommun, 13581 TYRESÖ
plan@tyreso.se

Tyresö bör minska klimathotet i linje med Sveriges klimatmål.

Med Tyresös expansiva bostadsbyggnadsprogram riskerar man att det nationella utsläppsmålet för växthusgaser åsidosätts om inga åtgärder vidtas.

Därför bör en övergripande strategi och MKB utarbetas för all planerad bostadsbebyggelse i Tyresö innan fler projekt beslutas.

I flera aktuella planbeskrivningar påstås att "Inga nationella, regionala eller kommunala miljömål åsidosätts".

Detta kan möjligen stämma för varje projekt för sig. Men inte om man ser på alla projekten tillsammans.

Vi anser därför inte att påståendet stämmer utan menar istället att utsläppen av växthusgaser ökar per person då en redan överbelastad biltrafikapparat blir ännu mer överbelastad. Tyresös negativa klimatpåverkan på grund av ökad biltrafik måste lösas och trafikstockningar i Tyresö och på infartsvägarna mot Stockholm upphöra.

Fler bostäder bör inte byggas i Tyresö innan trafikens klimatpåverkan minskat och Tyresö fått en utbyggd kollektivtrafik för energieffektiv pendling.

I vårt tidigare yttrande över ny översiktsplan 2035 ifrågasätter vi kommunens mål om 20.000 fler invånare till 2035. För att bygga ett hållbart samhälle anser vi att en långsammare utveckling med max. 1% per år är nödvändig.

Tillväxten i Tyresö bör ske i en ansvarsfull och hållbar takt, med focus på livsmiljö och kvalitet framför kvantitet. *Vi behöver växtkraft i stället för växtvärk*

Tyresö 2015.11.05

Naturskyddsföreningen Tyresö

gm Carl Welinder, Kjell Borgström och Solveig Dahl