

Stadsbyggnadsförvaltningen
plan@tyreso.se
Tyresö Kommun
13581 TYRESÖ

**YTTRANDE över detaljplan för Förskola vid Akvarievägen.
Del av fastighet Bollmora 2:1, Inom Tyresö Kommun.
Dnr 2017 KSM 0094 januari 2018 GRANSKNINGSSKEDE.**

Tyvärr har det visat sig att vår kommuns styrande politiker och tjänstepersoner inte lyssnar på medborgarnas egen intresseorganisation. Därför framstår det alltmer meningslöst för oss att yttra oss över detaljplaneringen i kommunen.

Våra synpunkter i samrådet har inte påverkat detaljplaneförslaget på någon väsentlig punkt. Erfarenhetsmässigt vet vi ju att möjligheten att påverka detaljplaner i granskningskedet är mycket begränsade. Det minskar medborgarnas möjligheter till dialog.

Trots detta vidhåller vi våra synpunkter från i samrådsskedet:

- Vi inser behovet av att tillföra förskoleverksamhet i detta område, samtidigt som en lokalisering inom NTC vore mer naturlig eftersom det är där de största behoven kommer att uppstå. Förslaget innebär en stor koncentration av barn i närområdet. För att minska den stora koncentrationen av förskolor/skolor/barn i området, och därmed det hårda slitaget på naturen, bör den planerade förskolan (8 avd=ca 160-180 barn) utföras med färre antal avdelningar tex. 4 avd med totalt 90 barn. Vem, utom vi, tar till vara barnens behov av utrymme och närnatur i lugn omgivning och yttrar sig över förslaget på deras vägnar. Det finns ju ingen barnskyddsförening i Tyresö.
- Till skillnad vad som står i planbeskrivningen pekas inte alls hela detta område ut som "stadsbyggd" eller "tät bebyggelse" i ÖP2017 utan är fortsatt grönmärkt = naturmark. Därmed är inte planförslaget förenligt med ÖP2017. Eller är det det *förhållandevis stora tolkningsutrymmet* i ÖP2017 (enligt Hållbarhetsbedömningen) som bidrar till denna "tolkning".
- Naturvärdena på den del av marken som avses att bebyggas är **inte** försumbara. Viktig närnatur med blandskog (björkar, granar, tallar och enar) kommer att gå förlorade om förslaget genomförs. Enligt närboende är också marken ett frekvent viltstråk med rådjur, hjortar, grävlingar och rävar. Det är i och för sig lovvärt att kommunen kartlägger bestånden av blåsippor, men det hjälper ju föga när man ändå exploaterar närområdet.

Ett bättre förslag är att lokalisera en mindre förskola för ca 90 barn på den redan ianspråktaga marken där minigolfbanan är belägen och flytta denna till en annan lämpligare plats, kanske till aktivitetsdelen i Wättingestråket samt komplettera med en integrerad förskola i NTC.

Samrådsredogörelsens uppgift att Minigolfbana ligger i Petterbodastråket ifrågasätts. Finns stråket definierat i detalj?

Vid de flesta exploateringar kommunen gör försvinner viktig NÄRNATUR som aldrig går att återskapa. Våra "gröna stråk" naggas i kanten vid förtätningar över hela kommunen.

Fortfarande saknas detaljerat kvalitetsprogram, klimat-/energistrategi och gröna strategier. Tengboms förslag till Typförskola 2017.05.02 och gestaltungsprinciper 2018.01.12 skulle gott duga som kvalitets- och gestaltungsstrategi om våra synpunkter inarbetas (färre barn, lägre hus, gröna tak/fasader mm) och om entrégården utvidgas (från ca 1m²/barn).

Oavsett vilket förslag man väljer i detta område bör åtgärder vidtas för att **stärka** den idag delvis bristande biologiska mångfalden och spridningsvägarna för växter och djur tex med semi-intensiva gröna tak på **samtliga** byggnader i planområdet.

Tak och tomt bör också kompletteras med faunadepåer (död ved), fjärilsrestauranger, fågelholkar, fågelbad, insektshotell mm för att bli riktigt effektiva för biologisk mångfald och som förebilder i utbildningssyfte.

Eftersom kommunen är både verksamhetsansvarig och markägare bör man "föregå med gott exempel" och i detaljplanen ställa mycket höga krav på ett HÅLLBART PROJEKT. Tex. med KLIMAT-SMARTA HUS utrustade med solfångare/bergvärme, solceller och "semi-intensiva gröna tak".

En väl avvägd fördelning mellan solceller och vegetation på yttertaken bör eftersträvas. Vid behov kan större partier av husfasaderna också förses med någon typ av vertikal grönska typ "växtväggar".

Jmfr kommunens mål enligt "Klimat- och energistrategi för Tyresö kommun 2010-2020". Denna förskola är knappast färdigbyggd 2020 när målen ska vara uppfyllda.



Ett bra exempel på vår önskan om ett HÅLLBART PROJEKT är förskolan Skogsgläntan i Danderyd. Slutrapport jan. 2015 bifogas. Studiebesök kan arrangeras för intresserade politiker och tjänstepersoner.

Vidare anser vi att:

- Det är anmärkningsbart att huvudbyggnadens BYA har ökats från 900m² till 1250m² mellan samråds- och granskningsskede. En ökning med ca 40%!
- För att inte förskolan ska dominera i landskapet bör, efter noggrann bearbetning av förslaget, högsta nockhöjd över nollplanet kunna sänkas.



1.800 Tyresömedlemmar 2018

3(3)

- En begränsning av antal, storlek och gestaltning av komplementbyggnader inom "korsmark" måste införas så att inte det viktiga naturområdet i sydost skadas eller utarmas.
- En placering av en smal innergård i söderläge omgiven av tvåvåningsfasader kan innebära stora värmeproblem sommartid om inte speciella åtgärder vidtas.

1.800 Tyresömedlemmar 2018

4(3)

- Andelen genomsläpplig (permeabel) markyta inom kvartersmark bör kunna ökas till minst 70% eftersom hela förskolegården samt växtbäddar på gård och parkering planeras som sådan.
- Lokaler för återvinning och återbruk bör ingå i projektet.
- Boverkets rekommendation om en friyta för utomhusvistelse på 40m²/förskolebarn bör följas. Enklast löses detta genom att, som vi föreslår, minska antalet barn/avdelningar på förskolan.
- Projektet bör eftersträva att dagvattenhanteringen **förbättras** så att MKN i recipienten påverkas **positivt**.

Tyresö 2018.02.27

Naturskyddsföreningen Tyresö

gm Solveig Dahl, Kjell Borgström och Carl Welinder