



## **Synpunkter på Tyresö kommuns samhällsplanering i allmänhet och Amaryllisparken i synnerhet.**

### **Samhällsplanering i allmänhet.**

Vi ifrågasätter starkt Stadsbyggnadsförvaltningens idéer om att bygga stadsmiljöer med gaturum mm i Tyresö. Detta tilltalar knappast Tyresöborna.

Avskräckande exempel på modern stadsbyggnad finns i Norra Djurgårdsstaden (trots grönytefaktor) och Hornsbergs Strand med bristande boendemiljöer. "Tätt, mörkt, bullrigt och omänskligt". Jmfr sedan med Hedvigslund.

Strindbergs citat.....

Om Stockholms täta kvartersstad skrev Strindberg, i Esplanadsystemet, redan 1883 "Här rivs för att få luft och ljus" I Tyresö kommun glöms, på 2020-talet, helt människors behov av luft och ljus bort. Där byggs högt, tätt och trångt utan just detta.

I Tyresö beslutas om mörka täta stadsmässiga och/eller bullerutsatta bostadsmiljöer som de flesta av våra ledande politiker och tjänstepersoner inte själva vill bo i. Där bor andra människor. Själva bor de gärna i gröna och tysta villakvarter intill större grönområde eller park.

Det verkar som om Tyresö kommun just nu saknar grepp om bostadsutbyggnaden. Eftersom kommunen själv saknar byggbar mark är den hänvisad till olika exploatörers godtycke och/eller exploatering "fläckvis", företrädesvis i lediga parkområden.

### **Amaryllisparkens byggplaner i synnerhet.**

*Naturskyddsföreningen Tyresö stöder aktionsgruppen "Tillsamman för Amaryllisparkens" åsikt att Amaryllisparken bör bevaras och utvecklas som park.*

Vi anser att det är helt fel om Tyresö kommun säljer ut attraktiv parkmark till privata exploatörer enbart för att uppfylla översiktsplanens omdiskuterade mål på 300 lägenheter/år som få Tyresöbor har önskat.

Vi anser också att det är omotiverat att bygga en enklav med stadsmässiga kvarter och höga hus (3-5 vån. och med delvis inredda vindar) i Amaryllisparkens isolerade läge, utan anknytning till övrig tät bebyggelse.

Det är också anmärkningsvärt att bygga bostäder nära Bollmoravägen som är en svårt bullerutsatt och luftförorenad förortsgata med stark genomfartstrafik och en sekundär transportväg för farligt gods.



Ledord för Tyresö Kommuns bostadsbyggande enligt Översiktsplanen 2035 är:

## HÅLLBART, MÄNSKLIGT, GRÖNT OCH BLÅTT

Men de aktuella byggplanerna för Amaryllisparken talar ett helt annat språk – man gör precis tvärtom! Man tar det enda lilla gröna närområdet, som är lättillgängligt och mycket betydelsefullt för många av de boende, i anspråk för att bygga bostäder, vars kvalitéer går emot kommunens egna målformuleringar nedan. Området är mycket viktigt för daglig, *hållbar, mänsklig och grön* naturkontakt som promenader, hundrastning och lek område för barn. Det finns visserligen ett fint berg bakom förskoletomten. Men det är för brant och otillgängligt som promenadområde men förstås oerhört viktigt för ekosystemtjänster och biologisk mångfald.

Tyresö kommun kan inte hänvisa de boende i Lindalen till Skrubbaområdets grönstruktur eftersom kommunen inte har rådighet över marken som tillhör Stockholms stad.

### Kommunens målformuleringar:

- **Från översiktsplanen:** Antal bostäder där människor störs av buller ska minimeras.  
I det aktuella projektet för Amaryllisparken planeras istället ett stort antal nya bostäder längs en starkt trafikerad genomfartsgata Bollmoravägen, vars trafik kommer att öka med växande befolkning och med en planerad förlängning till Vendelsövägen genom Skrubbaområdet.  
Det är redan nu svårt att föra samtal i området och det är knappast ansvarsfullt att idag skapa så bullriga och luftförorenade livsmiljöer mitt emot ett stort industriområde.
- Tyresö har ju också stolt beslutat att följa FN:s miljömål, där ett av målen är:  
**God bebyggd miljö** – med två preciseringar enligt nedan.  
**Natur- och grönområden**  
Det finns natur- och grönområden och grönstråk i närhet till bebyggelsen med god kvalitet och tillgänglighet.  
**Hälsa och säkerhet**  
Människor utsätts inte för skadliga luftföroreningar, kemiska ämnen, ljudnivåer och radonhalter eller andra oacceptabla hälso- eller säkerhetsrisker.  
Det är då anmärkningsvärt att bygga bostäder nära Bollmoravägen som är en sekundär transportväg för farligt gods (i huvudsak drivmedel till två bensinstationer). Transportvägen så nära bostäderna är enligt riskbedömningen så farlig att särskilda åtgärder krävs. Tex. brandklassade fasader och fönster och speciella krav på utrymningsvägar.

När Tyresö bygger nya bostäder, som är människors livsmiljöer för framtiden, bör vi naturligtvis göra det i linje med de mål vi antagit: *Hållbart, Mänskligt, Grönt och Blått!* Så utveckla istället Amaryllisparken för att människor ska kunna mötas på olika sätt (social hållbarhet) och låt det lilla skogsområdet få stå kvar och utföra sina gratistjänster (ekosystemtjänster) genom att ta hand om en stor del av luftföroreningarna från trafiken! Till nytta och glädje för många Lindalsbor.

Tyresö 2021.04.14

Naturskyddsföreningen Tyresö

Styrelsen

gm Solveig Dahl, Eva Lindh och Kjell Borgström