

Stadsbyggnadsförvaltningen
plan@tyreso.se
Tyresö Kommun
13581 TYRESÖ

**YTTRANDE över detaljplan för Bostäder i Amaryllisparken.
Del av Kumla 3:1264 m.fl inom Tyresö Kommun, Stockholms län.
Dnr KSM 2019-949-214 april 2021 SAMRÅDSSKEDE.**

Det är verkligen på tiden att våra ledande politiker i "Tillsammans för Tyresö" och tjänstepersoner lyssnar på medborgarnas och intresseorganisationernas synpunkter över detaljplaneringen i kommunen.

Det verkar som om Tyresö kommun just nu saknar grepp om bostadsutbyggnaden. Eftersom kommunen själv saknar byggbar mark är den hänvisad till olika exploatörers godtycke och/eller exploatering "fläckvis", företrädesvis i lediga parkområden.

Exploateringen av Amaryllisparken är särskilt illa valt eftersom den är en viktig oas i en redan hårt exploaterad omgivning och viktig närnatur som gynnar den biologiska mångfalden och bidrar med olika ekosystemtjänster (inte minst de sociala).

I vår enkät inför valet 2018 har i princip samtliga partier (M,S,L,C,MP,V) svarat att man vill bevara väsentlig närnatur i samband med förtätningsprojekt. Detta planområde är just ett sådant projekt. Visa era väljare att ni menar allvar med era löften! Ett klokt och aktuellt citat av Anita Mattsson (S): "Pandemin som vi befinner oss i har också satt fingret på det vi redan visste, hur viktig vår natur är för Tyresöborna. Hur värdefullt det är att ha nära till skogen och havet. Och hur viktigt det är för framtida generationer att vi skyddar dessa".

Naturskyddsföreningen Tyresö stöder aktionsgruppen "Tillsamman för Amaryllisparkens" åsikt att Amaryllisparken bör bevaras och utvecklas som park.

Vi anser att det är helt fel om Tyresö kommun säljer ut attraktiv parkmark till privata exploatörer enbart för att uppfylla översiktsplanens omdiskuterade mål på 300 lägenheter/år som få Tyresöbor har önskat.

Det är utomordentligt glädjande att Moderaterna, i en motion 200608 till kommunfullmäktige, numera stöder vår åsikt (alltsedan ÖP-samråd 2015/2016) om en begränsad utbyggnadstakt av bostäder med 150 lägenheter/år i stället för beslutade 300.

Vi anser också att det är omotiverat att bygga en enklav med stadsmässiga kvarter och höga hus (3-5 vån. och med delvis inredda vindar) i Amaryllisparkens isolerade läge, utan anknytning till övrig tät bebyggelse.

Det är också anmärkningsvärt att bygga bostäder nära Bollmoravägen som är en svårt bullerutsatt och luftförorenad förortsgata med stark genomfartstrafik och en sekundär transportväg för farligt gods.

MILJÖPÅVERKAN

Att Stadsbyggnadsförvaltningen (även i andra kommuner), i alla förslag till detaljplaner, **slentrianmässigt**, hävdar:

att genomförandet av detaljplanen inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan..., att detaljplanen inte innebär skada på ekologiskt känsliga områden..., att effekterna bedöms som hanterbara..., att planförslaget inte bedöms medföra någon negativ påverkan för miljö-kvalitetsnormer(MKN) och inga nationella, regionala eller kommunala miljömål åsidosätts samt att planförslaget inte bedöms leda till negativa effekter på människors hälsa och säkerhet, inger inget större förtroende hos oss medlemmar i Naturskyddsföreningen.

BARNKONSEKVENSER

Som framgår av WSP:s Barnkonsekvensanalys kommer, om planförslaget genomförs, förskolan Teddybjörnen få en halverad närnatur för sin utevistelse, samtidigt som huskropparna (IV-vån) närmast förskolan kommer att ligga mycket nära förskoletomten och bedöms påverka upplevelsen på gården negativt. Sammantaget innebär detta att exploateringen intill förskolan är klart olämplig

ÖVERSIKTSPLAN (ÖP)

I Översiktsplan 2035 är endast den östra delen av Amaryllisparken redovisat som "**Förändrad användning, Tät och medeltät bebyggelse**". Därför överensstämmer inte planförslaget med gällande ÖP inte ens som "intentioner".

Begreppet "Medeltät bebyggelse" avser enligt ÖP2035: Tätortsmässig karaktär med i huvudsak bostäder i **mindre** flerfamiljshus, radhus, parhus och småhus.... Det finns **parker**... och mindre grönytor inom bostadsområden....

Ledord för Tyresö Kommuns bostadsbyggande enligt Översiktsplanen 2035 är:

HÅLLBART, MÄNSKLIGT, GRÖNT OCH BLÅTT

Men de aktuella byggplanerna för Amaryllisparken talar ett helt annat språk – man gör precis tvärtom!

Man tar det enda lilla gröna närområdet, som är lättillgängligt och mycket betydelsefullt för många av de boende, i anspråk för att bygga bostäder, vars kvalitéer går emot kommunens egna målformuleringar nedan. Området är mycket viktigt för daglig, *hållbar, mänsklig och grön* naturkontakt som promenader, hundrastning och lekområde för barn. Det finns visserligen ett fint berg bakom förskoletomten. Men det är för brant och otillgängligt som promenadområde men förstås oerhört viktigt för ekosystemtjänster och biologisk mångfald. Tyresö kommun kan inte hänvisa de boende i Lindalen till Skrubbaområdets grönstruktur eftersom kommunen inte har rådighet över marken som tillhör Stockholms stad.

Kommunens målformuleringar:

- **Från översiktsplanen:** Antal bostäder där människor störs av buller ska minimeras.
I det aktuella projektet för Amaryllisparken planeras istället ett stort antal nya bostäder längs en starkt trafikerad genomfartsgata Bollmoravägen, vars trafik kommer att öka med växande befolkning och med en planerad förlängning till Vendelsövägen genom Skrubba-området. Det är redan nu svårt att föra samtal i området och det är knappast ansvarsfullt att idag skapa så bullriga och luftförorenade livsmiljöer mitt emot ett stort industriområde.
- Tyresö har ju också stolt beslutat att följa FN:s miljömål, där ett av målen är:
God bebyggd miljö – med två preciseringar enligt nedan.
Natur- och grönområden: Det finns natur- och grönområden och grönstråk i närhet till bebyggelsen med god kvalitet och tillgänglighet.



Hälsa och säkerhet: Människor utsätts inte för skadliga luftföroreningar, kemiska ämnen, ljudnivåer och radonhalter eller andra oacceptabla hälso- eller säkerhetsrisker.

Det är då anmärkningsvärt att bygga bostäder nära Bollmoravägen som är en sekundär transportväg för farligt gods (i huvudsak drivmedel till två bensinstationer). Transportvägen så nära bostäderna är enligt riskbedömningen så farlig att särskilda åtgärder krävs. Tex. brandklassade fasader och fönster samt speciella krav på utrymningsvägar.

När Tyresö bygger nya bostäder, som är människors livsmiljöer för framtiden, bör vi naturligtvis göra det i linje med de mål vi antagit: **Hållbart, Männskligt, Grönt och Blått!** Så utveckla istället Amaryllisparken för att människor ska kunna mötas på olika sätt (social hållbarhet) och låt det lilla skogsområdet få stå kvar och utföra sina gratistjänster (ekosystemtjänster) genom att ta hand om en stor del av luftföroreningarna från trafiken! Till nytta och glädje för många Lindalsbor.

NATURVÄRDEN

De mest tätbebyggda kommundelarna har störst behov av **närnatur** för att säkra resterna av den biologiska mångfalden, de svaga sambanden i spridningsvägarna, ekosystemtjänsterna och människors hälsa och välbefinnande.

Det är ett misstag att ta viktiga närnaturområden i anspråk för ny bebyggelse och vi ser mycket allvarligt på utvecklingen att så mycket **närnatur** bebygges och försvinner i de centrala delarna av kommunen.

De viktigaste **ekosystemtjänsterna** i tät bebyggelse är de **reglerande** (tex. rening av luft, klimatrelering vid värmeböljor, vattenreglering vid skyfall, pollinering, fröspridning, skadedjursreglering, bullerdämpning och koldioxidbindning) samt de **kulturella** (tex. hälsa, fritid, estetik, sociala relationer och andlig inspiration).

Närnaturen får, i rådande **klimatkris**, en alltmer framträdande funktion som **klimatregulator** i tät bebyggelse.

SLUTSATS

Eftersom Amaryllisparken är ett viktigt närnaturområde med höga naturvärden är det **vår vision** att kommunen i stället för det föreslagna projektet *bevarar och utvecklar Amaryllisparken som park*.

Vår sammanlagda bedömning är att exploatering av Amaryllisparken innebär en stor förlust av naturvärden och biologisk månfald och därför borde undantas från den föreslagna exploateringen.

Vidare anser vi att:

- Det är anmärkningsvärt att kommunekologen och hållbarhetsstrategen enligt handlingarna ej har medverkat i planarbetet.

Med hänsyn till ovanstående synpunkter yrkar vi på att det föreslagna planförslaget avvisas och planuppdraget avslutas.

Tyresö 2021.06.02

Naturskyddsföreningen Tyresö

gm Kjell Borgström, Solveig Dahl och Eva Lindh