



Samhällsbyggnadskontoret
plan@tyreso.se
Tyresö Kommun
13581 TYRESÖ

**YTTRANDE över detaljplan för Kretsloppscentralen i Petterboda.
Strömfallet 9 och del av Bollmora 2:1, Tyresö Kommun, Stockholms län.
Dnr KSM 2023-396-214 december 2023 SAMRÅDSSKEDE.**

Tyresö Naturskyddsföreningen -TNF sympatiserar självklart med alla former av kretslopps-baserad avfallshantering och återbruk.

Men vi anser att kommunen gör ett felaktigt val genom att för lång tid permanenta en för liten kretsloppscentral i fel läge ur både ekologisk och logistisk synpunkt och som saknar utbygg-nadsmöjligheter, speciellt när kommuninvånarantalet förväntas öka de kommande åren.

Nuvarande placering försvagar det "Gröna svaga sambandet" i Tyrestakilen med sin för alla marklevande djur helt stängda utförande.

Vid en omlokalisering, enligt nedan, undviks problematiken med ersättningslösning för medborgarnas tillgång till kretsloppscentral.

GRÖNA SAMBAND

För att stärka det "Gröna svaga sambandet" i Tyrestakilen föreslog TNF redan i sitt samrådsyttrande i april 2015 till nya ÖP att Kretsloppscentralen i Petterboda borde omlokaliseras till det nya verksamhetsområdet Lindalshöjden.

DAGVATTEN

I ett planförslag för kommunal verksamhet med problematisk dagvattenhantering (bl.a. lak-vatten) är det anmärkningsvärt att inte byggnader förses med vegetationstak, som avsevärt fördröjer och minskar regnvattenmängden i dagvattensystemet och bidrar till den biologiska mångfalden och sprisningsvägarna.

Alla yttertak, åtminstone på nybyggda delar, bör utföras som semi-intensiva gröna tak gärna kompletterade med faunadepåer (död ved), fjärilsrestauranger, fågelholkar, fågelbad, insekts-hotell mm för att bli riktigt effektiva för biologisk mångfald. Inte minst för att åskådliggöra kommunens ambitioner för hållbarhet.

Allt dagvatten, även översvämmat regnvatten efter skyfall, bör omhändertas lokalt inom fastigheten (tex. genom regnvattenbäddar/-magasin med stor kapacitet) och inte transporteras vidare via dagvattenledningar, Kolardammarna och Fnyskbäcken till Albysjön som redan har otillfredsställande status.

Föreslagna solceller kan med fördel placeras på den befintliga byggnadens tak och/eller separat tex. som väderskydd (skärmtak) över känsliga delar.

KVALITETSPROGRAM

Det är fortfarande olyckligt att viktiga frågor ska utredas/beslutas senare i planarbetet. Detta minskar medborgarnas möjligheter till inflytande eftersom detaljplaner i granskningskedet erfarenhetsmässigt är svåra att påverka.

Till exempel saknas detaljerat kvalitetsprogram med gestaltning och utformning av byggnader och utemiljö samt krav på energihushållning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Det framgår inte av planhandlingarna vilka tjänstepersoner på kommunen som deltagit i planarbetet. Tex. kommunekologen, hållbarhetsstrategen och vattenstrategen som med hänsyn till områdets problematik med dagvatten och placering i det ”Gröna svaga sambandet” i Tyrestakilen borde ha medverkat.

NATURVÄRDEN och GRÖNA AMBITIONER

Det är olyckligt för den biologiska mångfalden, de svaga sambanden i spridningsvägarna, och ekosystemtjänsterna att ytterligare naturmark försvinner när området onödigtvis utökas i nordvästra hörnet till förmån för asfalterad kör- och rangeryta.

Det stora antalet nedtagna träd (tjugotal) inom planområdet bör med råge ersättas i närområdet med inhemska arter.

Större partier av befintliga och nya husfasader bör utföras av trä och förses med någon typ av vertikal grönska typ "växt-väggar" tex. på spaljéer som verkar bullerdämpande.

BULLER

Särskilda regler bör införas om högsta tillåtet externt buller från verksamheten mot bostadsbebyggelse och närnatur. Det finns bullerdämpande utrustning typ gummiklädda containers med gummihjul (bussningar) som effektivt dämpar buller.

Buller är ett allt större problem i vårt samhälle och bör reduceras vid källan.

Naturvårdsverkets riktvärden bör underskridas rejält och gälla även mot narurmark där människor behöver största möjliga tystnad för rekreation och återhämtning.

Stor omsorg bör ägnas åt de nya högre (minst 3,6m) och täta bullerskärmarnas design så att dessa inte blir ett störande inslag i omgivningen. Framför allt mot grönområdet Petterbodastråket och GC-vägen. Dessa bör också på båda sidor förses med någon typ av vertikal grönska typ klätterväxter som verkar bullerdämpande och minskar risken för klotter.

HUSHÖJDER

Tillåtna hushöjder medger ca 11m höga hus vilket innebär 3-4 våningar i normalfallet.

Är detta rimligt på denna plats nära naturområden och ridskola?



Tyresö 2023.12.22

Naturskyddsföreningen Tyresö

gm Kjell Borgström, Solveig Dahl och Eva Keith-Rosander