

Samhällsbyggnadskontoret  
plan@tyreso.se  
Tyresö Kommun  
13581 TYRESÖ

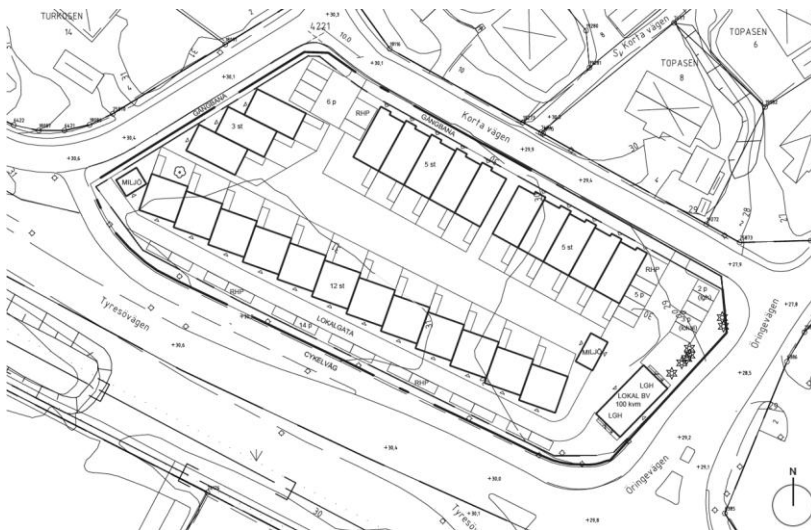
**YTTRANDE över detaljplan för Tigeröгат 1,2 och 3, fastigheterna Tigeröгат 1, 2 och 3 samt del av Gimmersta 1:1, Tyresö Kommun, Stockholms län.  
Dnr SHN/2025:265 oktober 2025 SAMRÅDSSKEDE.**

**NATURVÄRDEN**

Det är av stor vikt att planprojektet tar hänsyn till de fåtaliga men viktiga naturvärdena enligt Skogsstyrelsens naturvärdesinventering, NVI augusti 2025.

NVI:n redovisar ett flertal listade naturvärden N1 – N6, som av olika anledningar bör bevaras. Tex. skyddsvärda träd (medelålders vidkroninga ekar och 90-årig tall) och andra värdearter. Hur skyddet av dessa arter ska lösas på kvartersmark framgår inte av planhandlingarna.

Däremot redovisar illustrationen på sid 5 i planbeskrivningen att samtliga dessa naturvärdes- och landskapsobjekt försvinner vid föreslagen exploatering.



Självklart finns möjlighet att bevara fler naturvärdes- och landskapsobjekt om exploateringen minskade från 25 radhus till 22-23, framförallt i det bullerkänsliga läget mot Tyresövägen.

**BULLER**

Planområdet är utsatt för omfattande buller från Tyresövägen och verksamhetsområde (bl.a. bussdepå) vars verksamhet pågår dygnet runt.

Eftersom omgivningsbuller medför skadliga effekter på människors hälsa är det av största vikt att bullret begränsas och att adekvata riktvärden enligt Miljö kvalitetsnormen för bostäder underskrides.



### ÖVRIGA SYNPUNKTER

Det är olyckligt att viktiga frågor ska utredas/beslutas senare i planarbetet. Detta minskar medborgarnas möjligheter till inflytande eftersom detaljplaner i granskningskedet erfarenhetsmässigt är svåra att påverka.

Till exempel saknas detaljerat kvalitetsprogram med gestaltning och utformning av byggnader och utemiljö samt krav på energihushållning.

Det skulle underlätta bedömningen av planförslagets konsekvenser om bef. byggnader och naturvärdesobjekt markerades på planillustrationen samt att planfigurer i olika dokument har samma mätbara och angivna skala.

Om denna plan genomförs anser vi att:

- **Krav** ska införas på energihushållning och grönkompensering.  
Det är mycket viktigt vid exploatering som förorsakar miljöpåverkan att effekten av exploateringen lindras genom ekologisk kompensation ("grönkompensering") så långt möjligt tex. med åtgärder enligt nedan.
- **Alla yttertak på bostadsradhus** bör utföras med solceller mot lämpligt väderstreck.
- **Alla yttertak på lokal- och komplementbyggnader** bör utföras som intensiva/semi-intensiva gröna tak för att gynna den biologiska mångfalden och minska behovet av omhändertagande av dagvatten.
- Området bör dessutom utföras med faunadepåer (död ved), fjärilsrestauranger, fågelholkar, fågelbad, insektshotell mm på lämpliga ställen för att bli riktigt effektivt för biologisk mångfald.
- De flesta hårdgjorda markytor på kvartersmark bör utföras med genomsläppliga (permeabla) ytbeläggningar tex. betongmarksten, armerat gräs, stenmjöl el. likv.

Tyresö 2025.12.22

Naturskyddsföreningen Tyresö

Styrelsen gm Eva Keith Rosander och Kjell Borgström